

## Obrazac 20

### ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: 3. St-438/2022

Dužnik: NORTHERN SUNSHINE FARMS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Planinska 13 A

OIB: 17431916063

#### I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Prihodi i rashodi po vrstama:

##### 1.1. OSTVARENI PRILIVI NOVČANIH SREDSTAVA

Red. Br.	OPIS	UKUPNO*
1.	Priliv od prodaje pokretnina – kupoprodajni ugovor/ račun 1/1/1 od 20.09.2023.	35.000 €/ 263.707,50 HRK
2.	Prihod od pasivne bankarske kamate	0,03 €/ 0,23 HRK
	<b>U K U P N O:</b>	<b>35.000,03 €/ 263.707,53 HRK</b>

##### 1.2. OSTVARENI ODLIVI NOVČANIH SREDSTAVA

Red. Br.	OPIS	UKUPNO*
1.	Platni promet i bankovne naknade	88,01 €/ 663,11 HRK
	<b>U K U P N O:</b>	<b>88,01 €/ 663,11 HRK</b>

- Fiksni tečaj konverzije 7,53450

1.3.TROŠKOVI KOJE JE POTREBNO REZERVIRATI DO DANA ZAKLJUČENJA  
STEČAJNOG POSTUPKA

Red. Br.	OPIS	UKUPNO*
1.	Nagrada stečajnom upravitelju prema rješenju Suda, 3. St-438/2022-48 od 02.10.2023., ukupni trošak	5.085,71 €/ 38.318,27 HRK
2.	Naknada stvarnih troškova stečajnog upravitelja prema rješenju Suda 3. St-438/2022-48 od 02.10.2023.	321,60 €/ 2.423,10 HRK
3.	Knjigovodstvene usluge do zaključenja i brisanja – izrada GFI/PD završnog računa	1.440,00 €/ 10.849,68 HRK
4.	Platni promet do zaključenja i brisanja, naknada za zatvaranje bankovnog računa	80,71 €/ 608,11 HRK
5.	Arhiviranje prema Pravilniku o iznosu naknade za pohranu i čuvanje poslovnih knjiga...(NN 6/2020)	380,00 €/ 2.863,11 HRK
6.	Konačni obračun poreza na dodanu vrijednost	7.000,00 €/ 52.741,50 HRK
7.	Sudska pristojba 2% prema tar.br. 25. Uredbe na iznos za glavnu diobu od 20.200 €/	404,00 €/ 3.043,94 HRK
	<b>U K U P N O:</b>	<b>14.712,02 €/ 110.847,71 HRK</b>

- Fiksni tečaj konverzije 7,53450

NOVČANI PRILIVI (1.1.) 35.000,03 € – OSTVARENI ODLIVI (1.2.) 88,01 € = SALDO 34.912,02 €.

SALDO 34 912,02 € – REZERVACIJE (1.3.) 14.712,02 € = IZNOS ZA GLAVNU DIOBU: 20.200,00 €/ 152.196,90 HRK.

Analitika stečajne mase:

- podaci o primicima i izdacima (promet žiro računa).

Sve potvrde, dokazi, računi, ugovori, bankovni izvadci i ostalo u vezi prihoda i priliva sredstava, te rashoda i odliva sredstava nalaze se u arhivi stečajnog dužnika, te ih se, ukoliko vjerovnici to zatraže, može uložiti u stečajni spis.

## II. ZAVRŠNA BILANCA

Nakon obavljenog popisa imovine i obveza te usklađivanja inventurnih lista, pregled imovine i obveza stečajnog dužnika sastavljen prema čl. 223. SZ-a, izgledao je, kako slijedi:

AKTIVA	EUR/HRK
Dugotrajna imovina	98.638,65 €/ 743.192,91 HRK
I. Nematerijalna imovina	
II. Materijalna imovina	98.638,65 €/ 743.192,91 HRK
Kratkotrajna imovina	
<b>UKUPNO IMOVINA-AKTIVA</b>	98.638,65 €/ 743.192,91 HRK

PASIVA	EUR/HRK
Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda, priznato	29.298,24 €/ 220.747,59 HRK
Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda, priznato	1.518,800,20 €/ 11.443.400,11 HRK
<b>UKUPNO PASIVA</b>	1.548.098,44 € 11.664.147,70 HRK

Napomena: tražbine viših isplatnih redova utvrđene su i priznate na općem ispitnom ročištu održanom dana 7. ožujka 2023.

Tijekom stečajnog postupka nastupile su slijedeće promjene:

Na pozicijama aktive:

1. Na dugotrajnoj imovini, sve stavke se isknjižavaju iz razloga što je ista prodana, postignuta vrijednost prodaje bilježi se kao prihod te se razlika između iskazane knjigovodstvene i realizirane vrijednosti bilježi kao trošak. **Saldo dugotrajne imovine na dan 16.10. 2023. je 0,00.**

2. Na kratkotrajnoj imovini stavka novac na računu uvećana je za razliku između prihoda od prodaje imovine i rashoda po plaćenim obvezama stečajne mase. **Saldo novac na računu na dan 16. 10. 2023. je 34.912,02 €.**

:

### III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

#### 3.1. Općenito

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, rješenjem posl.br. 3. St-438/2022 od 2. prosinca 2022. godine, otvorio je stečajni postupak nad dužnikom NORTHERN SUNSHINE FARMS d.o.o. za trgovinu i usluge, Zagreb, Planinska ulica 13A, OIB: 17431916063, MBS: 081028343.

Rješenje o otvaranju stečajnog postupka objavljeno je istog dana na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Provedba upisa odluke suda o otvaranju stečajnog postupka izvršena je u sudskom registru temeljem rješenja broj Tt-22/54205-2 od 5.12. 2022. godine.

Nakon preuzimanja dužnosti poduzete su radnje predviđene Stečajnim zakonom i ostalim propisima: izvršene su odgovarajuće promjene kod Državnog zavoda za statistiku, dane su odgovarajuće obavijesti prema poreznoj upravi, Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje i Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje. Otvoren je novi poslovni račun dužnika „u stečaju“ i preuzeta poslovna dokumentacija dužnika. Preuzeto je zastupanje dužnika s ovlastima zakonskog zastupnika, doveden je u red očevidnik knjigovodstvenih podataka do dana otvaranja stečajnog postupka, izvršen je popis imovine i uspostavljeno početno stanje imovine dužnika. Sastavljeni su popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika i pregled imovine i obveza te dostavljeni sudskoj pisarnici na uvid sudionicima.

#### 3.2. Radnici i ugovori o radu

U trenutku nastupa pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka u radnom odnosu kod stečajnog dužnika nije bilo zaposlenih.

#### 3.3. Odluke Skupštine vjerovnika, postupak unovčenja stečajne mase

Na izvještajnom ročištu održanom dana 7. ožujka 2023. godine, skupština vjerovnika donijela je odluke o prihvatanju izvješća stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima i do sada poduzetih radnji stečajnog upravitelja. Naloženo je stečajnom upravitelju da sljedeću skupštinu vezano za unovčenje pokretnina stečajnog dužnika sazove najkasnije u roku od 60 dana od dana održavanja ovog ročišta te se isti ovlašćuje da stupi u kontakt sa svim eventualnim kupcima pokretnina stečajnog dužnika radi pokušaja skupne prodaje budući se radi o pokretninama koje su dijelom ugrađene te služe svrsi hotela, te nakon što skupi određene podatke u što kraćem roku izvijesti skupštinu.

Prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika sa dopunom prijedloga stečajnog upravitelja objavljeni su na e-Oglasna ploča suda dana 3. srpnja 2023., a rješenje o sazivu skupštine objavljeno je na e-Oglasnoj ploči suda dana 3. kolovoza 2023. godine.

Skupština vjerovnika održana je na Trgovačkom sudu u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu dana 5. rujna 2023. godine. Stečajni upravitelj izvijestio je prisutne vjerovnike da je zaprimio ponudu društva MI grupa d.o.o., koje društvo je vlasnik hotela u kojem se nalaze pokretne stečajnog dužnika. Ponuda iznosi 35.000,00 € i odnosi se na cjelokupnu pokretnu imovinu stečajnog dužnika koja je većim dijelom i ugrađena u nekretninu ponuditelja.

Prisutni stečajni vjerovnici smatraju da je pristigla ponuda objektivna i u interesu ekonomičnosti vođenja ovog stečajnog postupka te su jednoglasno donijeli odluku o prihvatanju izvješća o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka te ovlastili stečajnog upravitelja da sklopi kupoprodajni ugovor sa društvom MI grupa d.o.o. za prodaju svih pokretnina za ukupan iznos od 35.000,00 €.

#### 3.4. Unovčenje pokretnina stečajnog dužnika

Pokretne stečajnog dužnika unovčene su na temelju odluke skupštine vjerovnika za ukupan iznos kupoprodajne cijene od 35.000,00 €, pa je tako unovčena sva imovina dužnika.

#### IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

##### DIOBNI POPIS

Nakon unovčenja cjelokupne imovine stečajnog dužnika i rezervacije sredstava za troškove stečajnog postupka i predviđivih obveza stečajne mase, za glavnu diobu iz raspoloživog iznosa od 20.200,00 €/152.196,90 HRK djelomično se namiruju utvrđene tražbine vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 20.200,00 €/152.196,90 HRK, prema popisu tražbina koje se uzimaju u obzir, a sve prema odredbama čl. 273. i 274. Stečajnog zakona.

Tražbine prvog (I) višeg isplatnog reda utvrđene su i priznate na općem ispitnom ročištu održanom dana 07.03.2023.

Br. tr.	Naziv vjerovnika, adresa, OIB	Iznos priznate tražbine	Iznos za diobu (namirenje) (68,95%)	Ostaje nenamireno
1.	REPUBLIKA HRVATSKA Ministarstvo financija, Porezna uprava, Zagreb, Katančičeva 5 OIB: 18683136487	13.577,79 €/ 102.301,86 HRK	9.361,89 €/ 70.537,16 HRK	4.215,90 €/ 31.764,70 HRK

2.	BALIĆ GORAN Dugopolje, Dugopolje bb OIB: 98074645182	2.237,19 €/ 16.856,11 HRK	1.542,54 €/ 11.622,27 HRK	694,65 €/ 5.233,84 HRK
3.	BORAS LUCIJA Dugopolje, Sv. Mihovila 2 OIB: 84927595139	1.778,66 €/ 13.401,31 HRK	1.226,39 €/ 9.240,24 HRK	552,27 €/ 4.161,07 HRK
4.	BUTIGAN ZORAN Split, Markov put 3 OIB: 68924036810	793,78 €/ 5.980,76 HRK	547,31 €/ 4.123,71 HRK	246,47 €/ 1.857,03 HRK
5.	ČAČIJA INGA Sinj, Put Šumarije 38A OIB: 25916703705	829,06 €/ 6.246,57 HRK	571,64 €/ 4.307,02 HRK	257,42 €/ 1.939,53 HRK
6.	IVANDA BLAŽ Dugopolje, K. Domagoja OIB: 43115497264	829,06 €/ 6.246,57 HRK	571,64 €/ 4.307,02 HRK	257,42 €/ 1.939,53 HRK
7.	KOZINA MLADENKA Dugopolje, Sv. Mihovila 2 OIB: 03178489664	1.509,17 €/ 11.370,82 HRK	1.040,57 €/ 7.840,17 HRK	468,60 €/ 3.530,67 HRK
8.	MUCIĆ JOSIPA Dugopolje, Sv. Mihovila 2 OIB: 87458043653	1.519,95 €/ 11.452,05 HRK	1.048,01 €/ 7.896,23 HRK	471,94 €/ 3.555,83 HRK
9.	PERIŠIĆ MARKO Dugopolje, R. Boškovića OIB: 69614437470	970,18 €/ 7.309,81 HRK	668,94 €/ 5.040,13 HRK	301,24 €/ 2.269,69 HRK
10.	RADAN RENATA Dugopolje, Marulićeva 64 OIB: 38195802211	934,90 €/ 7.044,00 HRK	644,61 €/ 4.856,81	290,29 €/ 2.187,19 HRK
11.	RAMLJAK IVANKA Dugopolje, Mihanovića 11 OIB: 93041698542	970,18 €/ 7.309,81 HRK	668,94 €/ 5.040,13 HRK	301,24 €/ 2.269,69 HRK
12.	SMOLČIĆ MATE Donji Muć, Put Palinića 16 OIB: 23673972886	970,18 €/ 7.309,81 HRK	668,94 €/ 5.040,13 HRK	301,24 €/ 2.269,69 HRK
13.	SUČIĆ MATEA Sinj, Brnaze 324F OIB: 81382246293	437,78 €/ 3.298,47 HRK	301,85 €/ 2.274,29 HRK	135,93 €/ 1.024,16 HRK
14.	ŠKARIĆ MIRELA Split, Loreška 1 OIB: 29824645768	970,18 €/ 7.309,81 HRK	668,94 €/ 5.040,13 HRK	301,24 €/ 2.269,69 HRK

15.	TOMAŠEVIĆ MOJMIR Dugopolje, Dugopolje bb OIB: 63565117720	970,18 €/ 7.309,81 HRK	668,94 €/ 5.040,13 HRK	301,24 €/ 2.269,69 HRK
	<b>UKUPNO</b>	<b>29.298,24€/</b> <b>220.747,59 HRK</b>	<b>20.200,00 €/</b> <b>152.196,90 HRK</b>	<b>9.098,24 €/</b> <b>68.550,69 HRK</b>

- Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Koeficijent diobe: 68,95%

Slijedom izloženog predlažem da sud izda suglasnost za pristupanje završnoj diobi i sukladno odredbi čl. 283. Stečajnog zakona (NN br. 71/15, 104/17 i 36/22) odredi završno ročište vjerovnika na kojem će se raspravljati o završnom računu stečajnog upravitelja i podnositi eventualni prigovori na završni popis.